

COEFFICIENTI CORRETTIVI EDIFICABILITA' RESIDUA

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI 2016 (ALLEGATO A)

Il coefficiente correttivo è determinato sommando al coefficiente di base (colonna B) gli altri coefficienti relativi alle destinazioni d'uso non sature (colonne C-D-E-F). Si prende a riferimento la saturazione delle UTOE alla data del 1° giugno e del 1° dicembre 2016.

Per determinare la saturazione è necessario individuare l'Utoe di appartenenza del lotto

A		B	C	D	E	F
AREE INSEDIATIVE		coefficiente di base	RESIDUO COMMERCIALE DIREZIONALE	RESIDUO RICETTIVO	RESIDUO PRODUTTIVO	RESIDUO SERVIZI LOCALI E SOVRACOMUNALI
DESTINAZIONI D'USO CATEGORIA R.U. ==>			B.1 - B.2 - B.3	D	C	B.4 - B.5 - B.6 - B.7
AREE RESIDENZIALI						
105 EX 109	UI UI_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
106 EX 110	UR UR_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
107 EX 111	PM PM_RES	0,10	0,20		0,10	0,10
108 EX 112	PL	0,10	0,20		0,10	0,10
109 EX 113	VU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
110 EX 114	CU-OU-QU-DU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
AREE PRODUTTIVE						
116 EX 119	P	0,10	0,10		0,60	0,20
117 EX 120	V-O-C-Q	0,10			0,70	0,20
118 EX 121	D	0,10			0,70	0,20
AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE						
119 EX 122	*UR	0,10			0,70	0,20
120 EX 123	*PM	0,10			0,70	0,20

COEFFICIENTI CORRETTIVI EDIFICABILITA' RESIDUA

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI 2016 (ALLEGATO A)

Il coefficiente correttivo è determinato sommando al coefficiente di base (colonna B) gli altri coefficienti relativi alle destinazioni d'uso non sature (colonne C-D-E-F). Si prende a riferimento la saturazione delle UTOE alla data del 1° giugno e del 1° dicembre 2016.

Per determinare la saturazione è necessario individuare l'Utoe di appartenenza del lotto

A		B	C	D	E	F
AREE INSEDIATIVE		coefficiente di base	RESIDUO COMMERCIALE DIREZIONALE	RESIDUO RICETTIVO	RESIDUO PRODUTTIVO	RESIDUO SERVIZI LOCALI E SOVRACOMUNALI
DESTINAZIONI D'USO CATEGORIA R.U. ==>			B.1 - B.2 - B.3	D	C	B.4 - B.5 - B.6 - B.7
AREE TERZIARIE						
123 EX 126	Aree per attività direzionali 2_DIR	0,10	0,50		0,40	
124 EX 127	Aree per attività commerciali 1_COM	0,10	0,60		0,20	0,10
AREE RICETTIVE						
126 EX 129	Aree per attività ricettive 3_RIC	0,10	0,15	0,60	0,10	0,05
AREE PER SERVIZI ed INFRASTRUTTURE						
130 EX 133	Aree per attrezzature di interesse locale INT_LOC	0,10	0,40	0,05	0,05	0,40
131 EX 134	Aree per attrezzature di interesse generale INT_GEN	0,10	0,40	0,05	0,05	0,40
SPAZI ED ATTREZZATURE VARIE						
136 EX 138	Aree per impianti tecnologici IMP_TECN	0,10				0,90