



Avviso esplorativo

ERP LUCCA SRL È DISPONIBILE A RICEVERE PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AL CONSOLIDAMENTO A FINI SISMICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.R.P. GESTITO DALLA SOCIETÀ, MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D. L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 17/07/2020 N. 77 (SUPERBONUS 110% E SISMA BONUS)

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. FONTI NORMATIVE DELL'AVVISO	2
3. NATURA SPECIFICA DI QUESTO AVVISO E SUO OBIETTIVO	3
4. PROCEDURA GENERALE CHE REGOLA QUESTO AVVISO	5
5. OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO PARTECIPARE ALL'AVVISO	6
6. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI. TEMPI E MODALITÀ	6
7. CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA START	7
8. CARATTERISTICHE DEL DOSSIER DI PROGETTO DA PRESENTARE	7
9. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE	8
10. FASE DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE E PERFEZIONAMENTO DELLA PROPOSTA	9
11. LINEE GENERALI DI ORGANIZZAZIONE DELLA VERIFICA DI MERCATO	9
12. PERFEZIONAMENTO DEL PROGETTO E AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE	10
13. MODALITÀ SPECIALI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERAZIONE	10
14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	10
15. RISERVATEZZA DEI DATI	10
16. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO	11



1. PREMESSA

Il decreto MISE del 06/08/2020 articolo 4 ha evidenziato come il beneficio fiscale derivante dall'articolo 119 del DL 34 del 2020, convertito in Legge con 77/2020 ("Superbonus 110%"), può essere fruito anche da "gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, nonché agli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di in house providing [...] per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili, di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica che sostengono le spese per la esecuzione degli interventi di cui al predetto art. 2 sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale anche rurali".

ERP Lucca srl, nell'ambito della sua attività istituzionale ed in accordo con le Amministrazioni Comunali proprietarie degli immobili, a seguito di Delibera LODE n. 6 del 17.12.2020, indice con Determina del Presidente n. 24 del 10.02.2021 un avviso esplorativo per valutare se sussistono le condizioni per contrarre dei Partenariati Pubblico Privati ai sensi della parte IV del D. Lgs. 50/2016.

2. FONTI NORMATIVE DELL'AVVISO

1. D. Lgs. 50/2016

- a) Articolo 51 comma 1 per la necessità di dividere in lotti per favorire la partecipazione delle MPMI
- b) Articolo 180 nel suo complesso per i principi da rispettare
- c) Articolo 180 comma 8 per la possibilità di individuare una procedura anche diversa da quelle disegnate
- d) Articolo 180 comma 2 per la possibilità del partner privato della PPP di accettare benefici economici diversi dal canone
- e) Articolo 166 per la libertà di organizzazione delle PA in merito alle PPP
- f) Articolo 164 che permette di agire facendo riferimento alle altre disposizioni del Codice nel caso in cui si sia sotto comunitaria
- g) Articolo 31 comma 13 che impone che il direttore dei lavori ed il collaudatore siano nominati dall'ERP Lucca, ovvero siano estranei e non abbiano conflitti di interesse con il partner privato della PPP.

2. L. 120 del 2020

- a) Articolo 1 per le semplificazioni per le procedure sotto soglia comunitaria per la scelta del contraente;
- b) Articolo 2 per le semplificazioni per le procedure sopra soglia comunitaria per la scelta del contraente e per le deroghe alla disciplina nazionale appalti che possono essere adottate e per le deroghe adottate nel caso di appartenenza delle iniziative al PNIEC.

3. NORMATIVA SUPERBONUS E SISMA BONUS DOVE SI TROVANO LE INDICAZIONI RELATIVE ALLE TIPOLOGIE DI LAVORI E SERVIZI CHE FARANNO PARTE DELLE PROPOSTE

- a) Articolo 119 del DL 34 del 2020 convertito in legge con la L. 77/2020
- b) Decreto MISE 06/08/2020 per i dettagli attuativi della normativa ex DL 34 del 2020
- c) L. 178 del 2020, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, Articolo 1, con particolare riferimento al comma 66 e 74.
- d) Varie FAQ e circolari dell'ENEA e dell'Agenzia delle Entrate, con particolare riferimento a:
 - i. Agenzia delle Entrate, Superbonus 110%, Luglio 2020
 - ii. Agenzia delle Entrate, Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del DL maggio 2020 n. 34 (...), 8 Agosto 2020
 - iii. MEF, FAQ, almeno la versione III aggiornata al 24 Novembre 2020 ma comunque la versione più aggiornata



- iv. Agenzia delle Entrate - Risposta 572, Superbonus - interventi "trainanti" e "trainati" su edificio residenziale e commerciale. Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)
- v. Agenzia delle Entrate - Circolare n. 30/E del 2020 Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici prevista dall'articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) – Risposte a quesiti

4. ELEMENTI GIURISPRUDENZIALI (alcune fra le altre)

- a) Sentenza Consiglio di Stato 1005/2020 (sottolinea, fra le tante, la discrezionalità nell'individuazione del partner privato di una PPP in quanto al centro dell'attenzione della procedura c'è l'individuazione del progetto di interesse pubblico);
- b) Sentenza Consiglio di Stato 820/2019 (sottolinea, fra le tante, la assenza di responsabilità precontrattuale della stazione appaltante in una PPP ad iniziativa privata antecedentemente alla firma del contratto).

5. DIRETTIVA 2014/23/UE aggiudicazione dei contratti di concessione

3. NATURA SPECIFICA DI QUESTO AVVISO E SUO OBIETTIVO

Questo avviso non è un appalto ovvero non è una ricerca di operatori economici che dietro un compenso predeterminato massimo, già in disponibilità dell'ente appaltante, realizzino un'opera, un servizio od una fornitura già definita. ERP Lucca srl non è obbligata a contrarre e/o a procedere alla valutazione delle proposte ricevute, né queste sono sostenute da una disponibilità di risorse predeterminate.

Questo avviso manifesta la volontà dell'ERP Lucca di ricevere proposte di iniziativa privata rispondenti alle caratteristiche sotto descritte. Questa volontà è motivata dagli obiettivi istituzionali di ERP Lucca srl (gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica) e dalla volontà di ERP Lucca srl e dei suoi soci di agire in coerenza con gli obiettivi delle disposizioni di legge mirate a superare la crisi economica collegata alla pandemia COVID 19 ovvero *"incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19"*.

L'interesse pubblico di questo avviso è dunque quello di realizzare delle opere di efficientamento energetico, messa a norma ed in sicurezza e consolidamento a fine antisismico degli edifici gestiti da ERP Lucca srl per conto delle amministrazioni comunale proprietarie e sue socie in coerenza con il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) emesso dal Ministero dello Sviluppo Economico, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel Dicembre 2019, ed in particolare:

Azione 3.2 Dimensione dell'efficienza energetica

Politiche, misure e programmi previsti volti a conseguire i contributi nazionali indicativi di efficienza energetica al 2030, nonché altri obiettivi di cui al punto 2.2 tra cui misure e strumenti (anche di natura finanziaria) previsti per migliorare la prestazione energetica degli edifici, in particolare per quanto riguarda gli aspetti seguenti:

i. regimi obbligatori di efficienza energetica e misure programmatiche alternative ai sensi degli articoli 7 bis e 7 ter e dell'articolo 20, paragrafo 6, della direttiva 2012/27/UE ed elaborati conformemente all'allegato II).

[...]

In particolare, gli strumenti espressamente dedicati alla promozione dell'efficienza energetica in vigore e monitorati ai fini del conseguimento del target di risparmio di cui all'articolo 7 della Direttiva EED sono i seguenti:

-lo schema d'obbligo dei Certificati Bianchi;



-le detrazioni fiscali per gli interventi di efficienza energetica e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
-il Conto Termico;
-[...]

ERP Lucca srl intende conoscere **la disponibilità di uno o più operatori di mercato di realizzare questi interventi con la formula del partenariato pubblico privato per come lo si intende ai sensi della vigente normativa (DL 50/2016) e della vigente normativa comunitaria (Direttiva 23/2014)**. Si richiede agli operatori economici di valutare se presentare proposte di loro iniziativa finalizzate a contribuire a raggiungere l'obiettivo di pubblico interesse realizzando e gestendo opere, impianti e servizi.

La contingenza normativa, ovvero la possibilità da parte di ERP Lucca srl di fruire del beneficio del Superbonus 110% e del Sisma Bonus per gli immobili residenziali che lei stessa gestisce, permette di finanziare questi interventi. La vastità del patrimonio, l'esigenza di dotarsi di progetti adeguati, di gestire una complessa procedura fiscale, di dotarsi di apposite risorse finanziarie consigliano preliminarmente di cercare una positiva collaborazione con il sistema delle imprese al fine di realizzare nei tempi previsti dalla normativa tutti gli interventi (con la recente Legge Finanziaria, si è esteso il periodo per la realizzazione degli interventi ma sottoposto ad una verifica in sede comunitaria, come risulta dall'articolo 1 comma 74 della medesima norma; quindi opportuno programmare prudenzialmente la conclusione degli interventi al dettato dell'articolo 119 del DL 34 del 2020).

Per interesse pubblico, gli operatori economici potranno concentrare le loro proposte su lotti minimi di intervento. ERP Lucca srl ha diviso il suo patrimonio in lotti minimi di intervento al fine di assicurare una corretta gestione dei cantieri e delle procedure e la gestione un numero non eccessivo di valutazioni.

Nessuna proposta potrà riguardare un sotto insieme di questi lotti, a meno che questo non sia giustificato in termini di fattibilità tecnica da parte dell'operatore economico proponente (e questa giustificazione recepita nella approvazione del progetto da parte di ERP Lucca srl). **Al fine di favorire la partecipazione delle Micro Piccolo e Medie imprese, nessuna proposta potrà riguardare più di 4 Lotti contemporaneamente.**

La divisione di Lotti si trova nell'**Allegato 1**.

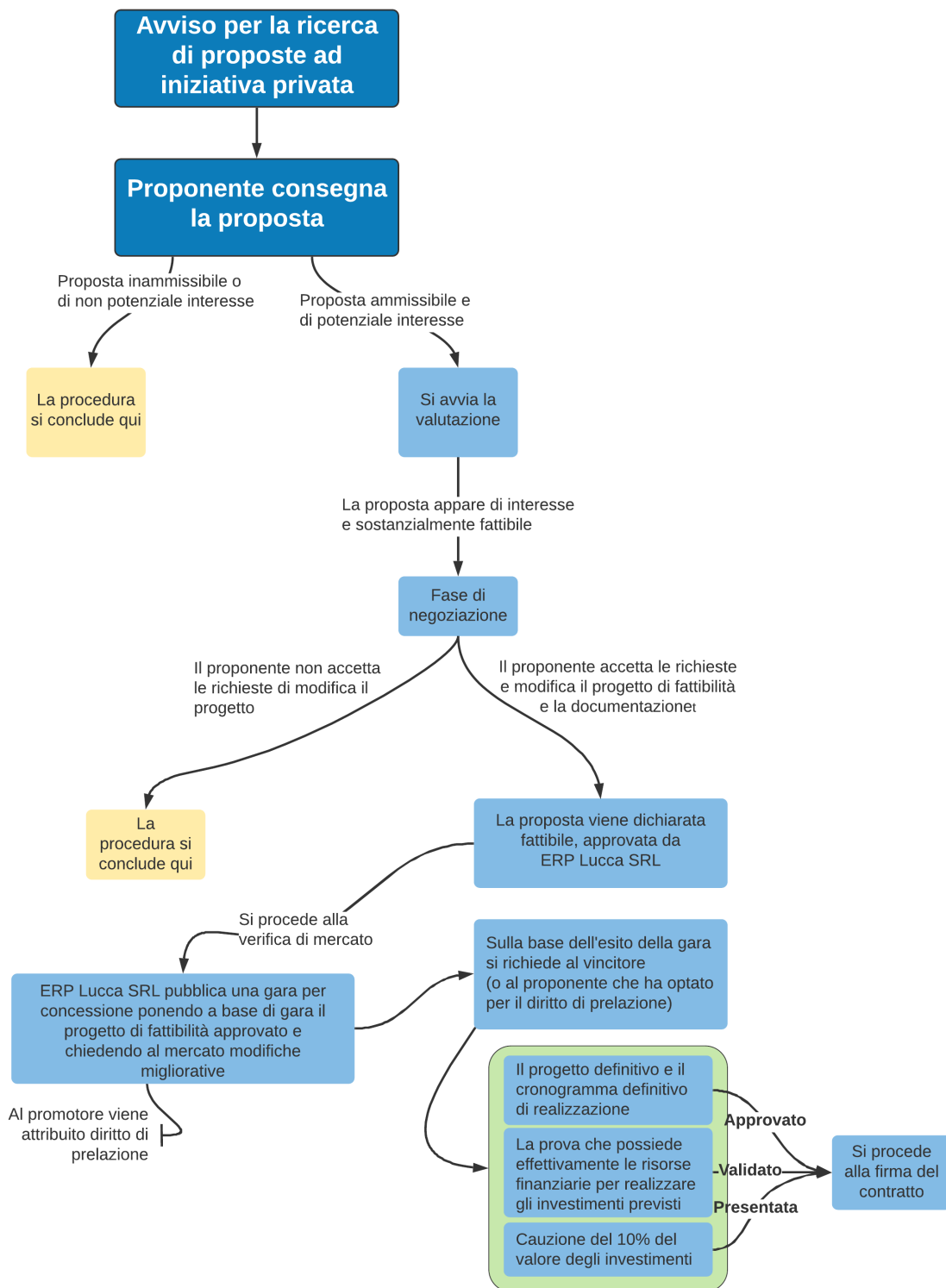
Per le caratteristiche degli interventi, sempre nell'**Allegato 1**, si trovano le indicazioni relative agli interventi ed obiettivi specifici che la ERP Lucca srl ritiene prioritari.

Per ulteriori indicazioni tecniche consultare il sito di ERP Lucca srl al seguente indirizzo: <https://www.erplucca.it/internet/bonus110/default.asp>.

4. PROCEDURA GENERALE CHE REGOLA QUESTO AVVISO

Questo avviso è predisposto prendendo a riferimento l'articolo 180 del D. Lgs. 50/2013 e la procedura prevista dal comma 15 dell'articolo 183 adeguata alle esigenze degli obiettivi individuati da ERP Lucca srl, in coerenza con il comma 8 del citato articolo 180 e con le deroghe previste dall'articolo 2 della L. 120 del 2020.

In generale, per ogni dossier progettuale presentato si agirà come di seguito:





5. OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO PARTECIPARE ALL'AVVISO

Ai sensi della vigente normativa, possono candidarsi a presentare proposta i soggetti di cui al comma 17 dell'articolo 183 del D. Lgs. 50/2016.

Per tutti gli operatori candidati in possesso dei requisiti declinati all'art. 183 comma 17 ERP Lucca srl verificherà, in sede di valutazione e di concessione, i documenti atti a dimostrare la capacità di anticipare le risorse necessarie per realizzare gli investimenti ed i servizi previsti dalla loro proposta, in funzione del piano economico finanziario che loro stessi presenteranno.

Il pagamento delle prestazioni derivanti dalla proposta presentata a ERP Lucca srl, potrà essere effettuato, mediante la cessione del credito di imposta relativo agli interventi realizzati, così come disciplinato dagli art.119 e seguenti del DL 34/2020, successivamente alla realizzazione degli stessi.

Dovendo il partner privato della PPP realizzare opere, impianti e servizi specializzati, è necessario che l'operatore economico possieda (in proprio o indirettamente, nelle forme previste dalla normativa) le capacità di realizzare le opere che propone e possieda le dovute attestazioni.

In termini di normativa sui lavori pubblici, a mero scopo indicativo, si reputa che le attestazioni più indicate siano

- OG 1
- OG 2
- OG 11
- OS 3

6. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI - TEMPI E MODALITÀ

Tutte le operazioni, comprese le procedure di cessione del credito di imposta, dovranno essere completate entro i termini previsti dal DL 34/2020 e sue modifiche e integrazioni. Specificamente, la procedura sarà suddivisa in due fasi:

Fase 1 (dalla data di pubblicazione fino alle 23.59 del giorno 22/03/2021) ERP Lucca srl valuterà l'ammissibilità della proposta richiedendo eventuali integrazioni e chiarimenti. Se più proposte ritenute valide insisteranno sul medesimo lotto, si procederà alla valutazione comparativa sulla base delle indicazioni dell'**Allegato 2**; la proposta migliore verrà valutata fattibile.

Fase 2 (dal giorno 23/03/2021 fino alle 23.59 del giorno 07/06/2021)

ERP Lucca srl valuterà le proposte sulla base della data di arrivo. Se una proposta risulterà di interesse, si procederà alla valutazione di fattibilità, alla negoziazione, al perfezionamento della proposta ed alla sua eventuale approvazione.

Se dopo la data di arrivo della proposta che risulterà di interesse, altri concorrenti dovessero inoltrare proposte sul medesimo lotto, le proposte giunte successivamente non saranno valutate.

Questa procedura, definita a sportello, ha un triplice vantaggio:

1. non lede la concorrenza in quanto, ogni singola proposta valutata fattibile, dichiarata di pubblico interesse e negoziata con ERP Lucca srl, verrà sottoposta ad una successiva verifica di mercato per capire se ci sono operatori in grado di offrire soluzioni migliorative
2. consente di evitare il rischio di duplicazione della valutazione comparativa delle proposte;
3. minimizza i tempi di procedura con evidenti vantaggi correlati alla possibilità di cogliere le opportunità previste dal DL 34/2020.

L'intera procedura di gestione delle proposte sarà svolta tramite START, ovvero il sistema di e procurement della Regione Toscana.

Sul sito di ERP Lucca srl sarà presente una informativa aggiornata dalla quale emergeranno:

- i lotti che non sono interessati da alcuna proposta;
- i lotti per i quali sono state presentate proposte;
- i lotti le cui proposte sono in corso di valutazione;
- i lotti interessati da una proposta dichiarata di pubblico interesse;



- i lotti oggetto di procedura ad evidenza pubblica,

7. CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA START

La procedura si svolge in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Comunicazioni dell'amministrazione

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura in oggetto avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa all'Avviso e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

L'operatore economico è tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata ed e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative all'Avviso in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente procedura.

Le risposte ai chiarimenti formulati da parte degli operatori economici vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della procedura

Possesso di un certificato qualificato di firma elettronica

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

8. CARATTERISTICHE DEL DOSSIER DI PROGETTO DA PRESENTARE

Le componenti del Dossier progettuale sono indicate nell' **Allegato 3** a cui si fa espresso riferimento.

Gli elementi che rendono ammissibile la proposta e quindi che ne consentono l'approvazione e la sua dichiarazione di pubblico interesse sono:

1. La completezza della documentazione così come puntualmente declinata del dossier nell' **Allegato 3**;
2. La capacità della proposta di raggiungere gli obiettivi ambientali ed energetici necessari per ottenere l'accesso agli incentivi previsti dal DL 34/2020, oltre alla sua coerenza con gli obiettivi ed i dettagli descritti nell' **Allegato 1**;



3. Che la bozza di contratto preveda obbligatoriamente che il proponente si impegni ad accettare il credito di imposta generato dalla realizzazione del progetto come forma di pagamento (totale o parziale) dei canoni di concessione proposti;
4. Che la proposta non copra più di 4 Lotti di cui all' **Allegato 1**;
5. Che la proposta sia corredata da una cauzione di 20.000 euro forfettariamente quantificata per la copertura dei rischi previsti dalla fase di proposta, valutazione fino alla firma del contratto di concessione. La cauzione dovrà avere le ordinarie garanzie previste dal citato articolo 93, con esclusione dell'impegno da parte del garante a rilasciare la garanzia definitiva, vista la particolare natura negoziale della PPP, in quanto l'importo della stessa non è attualmente determinabile.

L'ipotesi di remunerazione della concessione attraverso la cessione del credito di imposta, è conforme alle previsioni della Direttiva 23/2014 e di tutte le norme attualmente vigenti (con particolare riferimento all'intero articolo 180 del D. LGS 50/2016 per quanto attualmente non obbligatoriamente applicabile ai sensi dell'a L. 120 del 2020); al riguardo ERP Lucca srl verificherà che:

- la ripartizione dei rischi inerente le performance del progetto proposto in termini energetici e dunque in merito all'efficacia di generare credito di imposta siano totalmente a carico del concessionario;
- siano rispettati, ai sensi delle correnti interpretazioni della norma che ha ispirato il comma 6 dell'Articolo 180 del D. Lgs. 50/2016, i principi della vigente normativa, considerando le previsioni del comma 4 dell'articolo 2 della L. 120/2020, ovvero la assenza di un prezzo predeterminato che attenui il rischio finanziario a vantaggio del proponente.

ERP Lucca srl, ai sensi della vigente normativa e delle sue interpretazioni giurisprudenziali, visti anche i tempi limitati per la valutazione degli interventi, si riserva ampio margine di negoziazione e richieste di integrazione e completamento delle proposte durante la fase di verifica di ammissibilità e di valutazione delle proposte.

ERP Lucca, infine, per supportare la presentazione delle proposte:

1. Renderà possibile l'accesso agli immobili per rilievi e documentazione fotografica;
2. Renderà disponibile l'accesso alla documentazione sui consumi energetici a sua disposizione o comunque a favorire l'accesso ai documenti non in suo possesso;
3. Renderà disponibile la documentazione in suo possesso sugli immobili in oggetto a titolo esemplificativo e non esaustivo progetti, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria svolti in precedenza.

L'accesso alla sopra citata documentazione dovrà essere richiesto attraverso la piattaforma START. La risposta di ERP Lucca srl alla richiesta sarà visibile a chiunque acceda alla piattaforma.

9. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione di fattibilità delle proposte seguirà le indicazioni descritte nell' **Allegato 2**.

Al termine della fase 1 di cui all'art. 6 del presente avviso ERP Lucca srl procederà alla pubblicazione sul proprio sito aziendale delle proposte pervenute, quali lotti sono stati interessati e le tempistiche per la valutazione comparativa.

La valutazione comparativa fra più progetti sarà svolta dal RUP, assistito da tecnici interni ed esterni, e si fonderà sui seguenti criteri di valutazione, proposti in ordine crescente di importanza:

1. Capacità della proposta di raggiungere gli obiettivi pubblici dell'avviso;
2. Capacità della proposta di raggiungere l'obiettivo di massimizzare il beneficio fiscale della proposta ai sensi del DL 34/2020;
3. Cronogramma dell'intervento, ovvero sua coerenza e credibilità in funzione del raggiungimento del criterio 2;
4. Durata nel tempo della manutenzione ordinaria proposta;



5. Copertura della manutenzione straordinaria proposta, sia in termini temporali che di tipologia di intervento;
6. Qualità delle soluzioni tecnologiche proposte, degli apparati proposti, delle soluzioni di gestione ambientale proposte;
7. Interventi aggiuntivi proposti e giudicati di utilità da parte di ERP Lucca srl e senza aggravio di costi per ERP Lucca srl;
8. Sostenibilità del PEF;
9. Adeguatezza della proposta contrattuale.

10. FASE DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE E PERFEZIONAMENTO DELLA PROPOSTA

ERP Lucca srl una volta valutata fattibile la proposta avvierà la fase di negoziazione con il proponente, durante queste operazioni ERP Lucca srl metterà a disposizione tutto il materiale utile al proponente per la verifica della conformità urbanistica dei fabbricati oggetto della proposta necessaria per l'ammissibilità ai benefici fiscali.

Resta inteso che eventuali impedimenti di natura urbanistica (non verificati in termini di fattibilità dal proponente) che non permettano di usufruire dei fiscali di cui al DL 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 non faranno nascere in capo al proponente nessun diritto a un rimborso per le spese sostenute. Durante questa fase ERP Lucca srl potrà richiedere di apportare le modifiche che riterrà opportune al progetto di fattibilità: nel caso in cui il proponente non accetti di effettuare le modifiche richieste la procedura si interrompe e la proposta viene esclusa e il lotto ritorna disponibile per altri eventuali offerenti, anche in questo caso il proponente non maturerà nessun diritto a un rimborso per le spese sostenute.

Le caratteristiche di fattibilità e sostenibilità derivanti dalla documentazione presentata insieme alla valutazione della proposta formeranno le basi per la sua approvazione.

Al termine di questo iter negoziale la proposta con i documenti declinati nell'allegato 3 modificati sulla base delle richieste fatte da ERP Lucca srl e corredati della asseverazione del PEF ai sensi della parte IV del D. Lgs. 50/2016, articolo 183 comma 9 ovvero asseverato da società di revisione legale iscritte all'albo del MEF di cui al D. Lgs. 39/2010, verrà dichiarata fattibile e approvata.

11. LINEE GENERALI DI ORGANIZZAZIONE DELLA VERIFICA DI MERCATO

Ai sensi della vigente normativa ERP Lucca srl procederà a mettere in gara le proposte verificate e approvate ai sensi di quanto previsto nei precedenti punti 6-7-8-9-10.

Nel caso in cui la migliore offerta venga presentata da un soggetto diverso dal Promotore, il Promotore se ha partecipato alla gara, potrà decidere di avvalersi del diritto di prelazione ed eseguire la concessione nei termini proposti dal vincitore.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, in questo caso l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta migliorativa nei limiti indicati nella Lex Specialis.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nella Lex Specialis.

La verifica di mercato si svolgerà in conformità con le tempistiche indicate nel DL 76/2020 e suo recepimento tramite la L 120/2020, visti anche gli orientamenti della UE 2020/C 108 I/01 del 01.04.2020, al fine di poter pervenire nel più breve tempo possibile all'individuazione dell'aggiudicatario.

Per questa ragione la stazione appaltante potrà fare riferimento anche alla procedura ristretta per la quale questo avviso svolge il ruolo di avviso di preinformazione.

In base all'importo del contratto, quantificato ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. 50/2016, e nel rispetto delle normative vigenti verrà individuata la procedura da seguire.



L'operatore economico per presentare un progetto migliorativo all'interno della procedura pubblica prescelta dovrà fornire in ogni caso la seguente documentazione:

1. attestare di essere in grado di svolgere il ruolo di Promotore secondo i parametri del progetto approvato;
2. rilasciare le autocertificazioni necessarie per attestare la propria capacità di contrarre con la PA, ovvero DGUE;
3. rilasciare la cauzione provvisoria prevista dalla D. Lgs. 50/2016;
4. rilasciare cauzione prevista dal comma 13 dell'articolo 183 del D. Lgs. 50/2016;
5. attestare di conoscere la procedura di gara e del diritto di prelazione attribuito al promotore;

12. PERFEZIONAMENTO DEL PROGETTO E AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Il partner privato della PPP, una volta individuato, dovrà procedere alla progettazione definitiva, esecutiva e, ove necessario e richiesto dal tipo di intervento posto in gara, all'acquisizione di eventuali pareri di enti terzi. Per ognuno dei livelli progettuali, si dovrà acquisire l'approvazione del progetto da parte di ERP Lucca srl.

Una volta completata la fase progettuale si procederà alla firma del contratto di PPP fra ERP Lucca srl e l'operatore individuato con procedura ad evidenza pubblica; in questa fase il soggetto individuato per la concessione dovrà dimostrare di possedere le risorse necessarie ai sensi dell'articolo 165 del D. LGS 50/2016. Nel caso in cui, durante la progettazione definitiva ed esecutiva emergano elementi che modificano il progetto di fattibilità e la sua dimensione, si farà riferimento ai parametri ed alle condizioni dell'articolo 175 del D. Lgs. 50/2016 o comunque utilizzabili sulla base dell'articolo 164 del D. Lgs. 50/2016.

Si ricorda che, sulla base della natura del progetto e della sua dimensione, si potranno utilizzare le deroghe previste dall'articolo 2 della L. 120/2020.

13. MODALITÀ SPECIALI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERAZIONE

Questa procedura trova la fonte di finanziamento nell'importo del bonus fiscale che essa stessa potrà generare. Specificamente, questa procedura è compatibile con il comma 2 dell'articolo 180 del D. Lgs. 50/2016 che recita "Nei contratti di partenariato pubblico privato, i ricavi di gestione dell'operatore economico provengono dal canone riconosciuto dall'ente concedente e/o da qualsiasi altra forma di contropartita economica ricevuta dal medesimo operatore economico, anche sotto forma di introito diretto della gestione del servizio ad utenza esterna". In questo senso, il credito di imposta ed altri benefici analoghi corrispondono a "qualsiasi altra forma di contropartita economica ricevuta dal medesimo operatore economico".

Nel contratto dovrà essere chiaramente indicato che l'operatore economico accetterà come forma di pagamento il credito di imposta generato dall'operazione nel caso in cui ERP Lucca srl eserciterà questa opzione, ferma restando la possibilità da parte di ERP Lucca srl di utilizzare diversamente lo stesso beneficio. Al questo fine, si deve far riferimento a quanto previsto dall'articolo 8 del presente avviso e dall' **Allegato 3** al presente avviso.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Lorenza Cardone

15. RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti della normativa italiana (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e comunitaria (Regolamento UE 679/2016) dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti riguardanti la presente manifestazione di interesse e la eventuale successiva procedura di selezione.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.



Ai soggetti interessati sono garantiti tutti i diritti in materia di dati personali previsti dalla normativa vigente.

Dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati:

ERP Lucca srl con sede in Piazza della Concordia 15, 55100 Lucca.

E-mail: info@erplucca.it, PEC: info@pec.erplucca.it, telefono 0583.441411.E.R.P. LUCCA S.r.l.

Il Responsabile della Protezione dei dati di ERP Lucca srl è contattabile al seguente indirizzo email: privacy@erplucca.it

ERP Lucca srl è dotata di un Modello Organizzativo Gestionale e controllo ai sensi del D.Lgs 231/01 predisposto da questa Società, del quale è parte integrante il Codice Etico ed il Protocollo Anticorruzione e consultabili sul sito di ERP Lucca srl.

16. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di ERP Lucca srl www.erplucca.it negli albi pretori dei Comuni della provincia di Lucca, sulla GUUE, sul GURI su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.