



Città di Lucca

Amministrazione comunale
147/SC

Determinazione n. 645 del 14/04/2016

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE PER LE COMUNITA' RESIDENZIALI PIA CASA E CENTRO UNICO ANZIANI E STRUTTURE COLLEGATE. APPORVAZIONE RISULTANZE DI GARA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
CIG: 6441413629

Il Dirigente

Premesso che:

con D.D. n. 2008 del 12/11/2015 l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter procedurale per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., del servizio di gestione globale per le comunità residenziali per anziani, Pia casa e Centro anziani e strutture collegate, da aggiudicare mediante procedura aperta e in modalità telematica al concorrente che avrà presentato, ai sensi dell'art. 83 del decreto sopra citato, la migliore offerta qualità-prezzo, tenuto conto che il prezzo è rappresentato dalla percentuale offerta a rialzo sul canone annuo posto a base di gara;

è stato stabilito che la durata della concessione è di anni tre, con eventuale rinnovo di due anni e proroga tecnica di mesi sei;

sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 163/2006 il valore complessivo comprensivo dell'opzione di rinnovo e della proroga tecnica, ai, è pari ad Euro 22.106.561,35 oltre IVA tenuto conto che il valore presunto della concessione per anni tre, calcolato sulla base dei ricavi attesi dal concessionario – che dovranno anche coprire i costi di manutenzione - è pari ad € 12.058.124,37 IVA esclusa;

non sono stati rilevati rischi da interferenza e pertanto non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI e il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero)

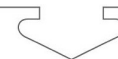
è stato altresì stimato che per la concessione in esame l'importo minimo a base di gara soggetto a rialzo consiste in un canone annuo pari ad € 40.193,75 (Euro quarantamilacentonovatre/75), oltre oneri fiscali se dovuti;

alla scadenza indicata negli atti di gara risultano aver presentato, in modalità telematica e nei termini utili previsti per l'utilizzo della piattaforma START, la propria offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i seguenti operatori:

- 1 Consorzio sociale Costa Toscana – Consorzio di cooperative sociali – soc. cooperativa sociale;
2. Cooperativa Sociale La Salute;
3. L'Agorà d'Italia – cooperativa sociale consortile onlus;
4. Pro.ges. Servizi integrati alla persona – coop. Sociale ar.l.;

con Determinazione Dirigenziale n. 2473 del 22 dicembre 2015 il Dirigente del Settore 2 “Servizi sociali” - U.O. 2.2 Area Anziani e non Autosufficienti” ha nominato la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006;

è stata di seguito esperita la procedura ad evidenza pubblica, come da verbali di gara in atti al fascicolo elettronico;



dal verbale n. 6 del 4 marzo 2016 si rileva che è risultato provvisoriamente aggiudicatario del servizio di che trattasi L'AGORA' D'ITALIA Società cooperativa sociale consortile Onlus con sede legale in Via Don Luigi Sturzo 148, CAP 52100, Arezzo - C.F 02095680514, con un punteggio complessivo di 93,47 punti su 100 di cui 30 relativamente all'offerta economica a fronte di un rialzo del 490,98% sull'importo del canone posto a base di gara;

l'offerta formulata è stata valutata congrua dalla Commissione giudicatrice;

le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla eccepire in merito;

relativamente all'aggiudicatario provvisorio si è provveduto ad acquisire il DURC alla data di presentazione dell'offerta nonché il certificato di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 38/2007, entrambi con esito regolare;

occorre, pertanto, approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione definitiva, subordinandone l'efficacia alla verifica dei prescritti requisiti, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

con deliberazione di Consiglio n. 87 del 21 dicembre 2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2016-2018;

con deliberazione di Giunta Comunale 23 febbraio 2016, n. 46 l'Amministrazione ha provveduto ad apportare modifiche alla struttura organizzativa in essere individuando quale Dirigente del Settore Dipartimentale n. 2 Politiche Sociali il dott. Graziano Angeli, cui è subentrata anche la funzione di RUP della gara in esame;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito dal Sindaco con Decreto P.G. 26040 del 10 marzo 2016, visti: il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il d. lgs. 12 aprile.2006 , n. 163 ed il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la l. Regione Toscana n. 38 del 13/07/2007, l'art. 26, comma 3, della l. n. 488/1999, l'art. 1, commi 449 e 450, della l. 27 dicembre 2006 , n. 296, la l. 6 luglio 2012 n. 94, la l. 7 agosto 2012 n. 135 e la l. 228 del 24 dicembre 2012;

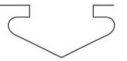
D E T E R M I N A

1 di approvare le risultanze della gara relativa all'affidamento del servizio di gestione globale per le comunità residenziali per anziani Pia Casa e Centro Anziani e Strutture collegate nei modi indicati nei verbali di gara in atti al fascicolo elettronico;

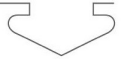
2. di aggiudicare in via definitiva il suddetto servizio in concessione per la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di avvio di esecuzione dello stesso, più eventuali opzioni di rinnovo e proroga tecnica previsti, in favore dell'operatore economico L'AGORA' D'ITALIA Società cooperativa sociale consortile Onlus con sede legale in Via Don Luigi Sturzo 148, CAP 52100, Arezzo C.F 02095680514, con un punteggio complessivo di 93,47 punti su 100 di cui 30 relativamente all'offerta economica a fronte di un rialzo del 490,98% sull'importo del canone posto a base di gara;

3. di assumere l'impegno di spesa di di € 5.852.344,68 esente IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/1972, già prenotato con la determinazione a contrarre n. 2008 del 12/11/2015 e rimodulato sulla base della diversa tempistica in ordine all'inizio della concessione che presumibilmente sarà dal 1 luglio 2016, da imputarsi al Capitolo 41330/2 "GESTIONE STRUTTURE RESIDENZIALI COMUNALI", Centro di costo 0449, dei PEG riferiti alle seguenti annualità:

3.1 ANNO 2016: dal 1/07/2016 al 31/12/2016 € 975.390,78, esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 21 del D.P.R. 633/1972, con esigibilità nell'anno 2016; pertanto la prenotazione di impegno 2016/122 viene ridotta di € 325.130,26 in modo da ripristinare sul capitolo 41330/2 la relativa disponibilità;



- 3.2 ANNO 2017 dal 1/01/2017 al 31/12/2017 € 1.950.781,56, esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 21 del D.P.R. 633/1972, con esigibilità nell'anno 2017, ai sensi dell'art. 183, 6° comma del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 3.3 ANNO 2018 dal 1/01/2018 al 31/12/2018 € 1.950.781,56, esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 21 del D.P.R. 633/1972, con esigibilità nell'anno 2018, ai sensi dell'art. 183, 6° comma del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 3.4 relativamente all'annualità 2019 per l'importo di € 975.390,78, esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 21 del D.P.R. 633/1972, la spesa sarà assunta dal RUP a valere sul capitolo 41330/2, in ossequio al giusto disposto di cui all'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e conseguentemente il Servizio Finanziario ne dovrà tener conto nella predisposizione del bilancio 2017-2018-2019;
4. di dare altresì atto che relativamente all'opzione di rinnovo per n. 2 anni per l'importo di € 3.901.563,12 e l'eventuale proroga di 6 mesi per l'importo di € 975.390,78, la spesa, debitamente ripartita, sarà assunta dal RUP a valere sul capitolo 41330/2 per le annualità 2019, 2020, 2021 e conseguentemente il Servizio Finanziario ne dovrà tener conto nella predisposizione dei relativi bilanci, su indicazione del Settore n. 2 "Politiche Sociali" U.O. 2.2 "Servizi Anziani e non autosufficienti";
5. di dare mandato al Servizio Finanziario di accertare e di introitare l'importo annuale di € 237.537,02 quale canone concessorio rimodulato sulla base dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario per il servizio di gestione globale delle RSA, da iscrivere su apposito capitolo PEG di entrata in corso di definizione, nel seguente modo:
- 5.1 anno 2016: dal 1/07/2016 al 31/12/2016 € 118.768,51, esigibile nell'anno 2016;
- 5.2 anno 2017: dal 1/01/2017 al 31/12/2017 € 237.537,02, esigibile nell'anno 2017;
- 5.3 anno 2018: dal 1/01/2018 al 31/12/2018 € 237.537,02, esigibile nell'anno 2018;
- 5.4 relativamente all'annualità 2019 per l'importo di € 118.768,51 da accertare da parte del RUP non appena approvato il bilancio 2017-2018-2019;
- 5.5 relativamente all'opzione di rinnovo per n. 2 anni per l'importo di € 475,074,04 e l'eventuale proroga di 6 mesi per l'importo di € 118.768,51, le somme debitamente ripartite saranno accertate dal RUP nelle annualità 2019, 2020, 2021 e conseguentemente il Servizio Finanziario ne dovrà tener conto nella predisposizione dei relativi bilanci, su indicazione del Settore n. 2 "Politiche Sociali" U.O. 2.2 "Servizi Anziani e non autosufficienti";
6. di dare atto che il suddetto importo del canone dal secondo anno di esecuzione sarà rivalutato sulla base dell'indice ISTAT ISTAT FOI (INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI) disponibile negli ultimi dodici mesi;
7. di dare atto che per quanto concerne il contributo a carico di questa Amministrazione concedente pari ad Euro 800,00 da corrispondere in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre n. 226, vi provvederà la U.O. C1 *Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti* con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti;
8. di stabilire che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico amministrativa (atto pubblico) e in modalità elettronica;
9. di dare atto che il RUP provvederà, entro i termini previsti, alla comunicazione di cui all'art. 79 c. 5 del d. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
10. di dare atto che il nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il dott. Graziano Angeli, Dirigente del Settore 2 Politiche sociali, formative ed educative in virtù del decreto del Sindaco riferito in premessa;
11. di dare atto che saranno assolti dal R.U.P. gli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Vigilanza (oggi ANAC) e quelli previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190 e D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di



trasparenza, nonché di quelli in ossequio al *Piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2016-2018* approvato con Delibera di G.C. 28.01.2016, n. 19;

12. di trasmettere copia del presente atto al Settore n. 2 “Politiche Sociali” U.O. 2.2 “Servizi Anziani e non autosufficienti”;

13. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla verifica dei prescritti requisiti, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

14. di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi dell'art. 120 c. 1 del Codice Processo Amministrativo.

Il Dirigente
Angeli Graziano / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 2.2 - Servizi Anziani e Non Autosufficienti

U.O. C.1 - Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti