



GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 127

SEDUTA DEL 28/04/2015

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SCUOLA DI VIA FRANCESCONI, IN S. CONCORDIO, PER ADEGUARLA A SCUOLA DELL'INFANZIA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

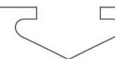
L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **09:00** nella Residenza Comunale di Lucca si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	TAMBELLINI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2	CECCHETTI ENRICO	Assessore	X	
3	LEMUCCHI GIOVANNI	Assessore anziano		X
4	MAMMINI SERENA	Assessore	X	
5	MARCHINI CELESTINO	Assessore	X	
6	PIEROTTI FRANCESCA	Assessore	X	
7	RASPINI FRANCESCO	Assessore		X
8	SICHI ANTONIO	Assessore	X	
9	VIETINA ILARIA MARIA	Vice sindaco		X

Presiede l'adunanza il Sindaco TAMBELLINI ALESSANDRO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Sabina Pezzini, il quale cura la verbalizzazione.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



La Giunta Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore Dipartimentale 05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente, U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva, "LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SCUOLA DI VIA FRANCESCONI, IN S. CONCORDIO, PER ADEGUARLA A SCUOLA DELL'INFANZIA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.", così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo digitale;

premesse che:

L'Amministrazione comunale è intenzionata al recupero e risanamento della scuola di via Francesconi, in S. Concordio, per adibirla a scuola dell'infanzia;

tale intervento risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2014/2015/2016, e precisamente nell'elenco annuale 2014 al punto n. 47;

il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, redatto dall'ing. Angelo Marino a seguito di incarico professionale di cui alle determinazioni dirigenziali n. 1686 del 09.10.2014 e n. 139 del 28.01.2015, comporta un impegno di spesa complessivo di € 320.000,00, distinto secondo il seguente quadro tecnico-economico (QTE):

Onorari professionali, prove di laboratorio e diritti:

- onorario per cerchiature e vulnerabilità sismica	€ 13.100,00	
- Cassa Nazionale (4%) imponibile I.V.A.	€ 524,00	
	€ 13.624,00	
- I.V.A. (22%)	€ 2.997,28	
<i>Sommano</i>	€ 16.621,28	(Ing. Marino)

Angelo)

diritti di istruttoria e conservazione progetti L.R. 77/1999 € 453,65 (Regione Toscana)

- prove di laboratorio programmate	€ 2.400,00	
- economia di spesa residuano	€ -2.039,00	
	€ 361,00	
- I.V.A. (22%)	€ 79,42	
<i>Sommano</i>	€ 440,42	(Laboratorio)

Delta)

- onorario per progetto definitivo/esecutivo opere edili	€ 3.700,00	
- onorario per progetto definitivo/esecutivo impianto idro-termo-sanitario e antincendio	€ 3.300,00	
- onorario per redazione documenti L. 10/91	€ 800,00	
- onorario per redazione APE	€ 250,00	
- onorario per piano della sicurezza e coordinamento	€ 950,00	
- onorario per piano di manutenzione	€ 800,00	
- onorario per elaborato tecnico della copertura	€ 500,00	
<i>Sommano</i>	€ 10.300,00	
- Cassa Nazionale (4%) imponibile I.V.A.	€ 412,00	
	€ 10.712,00	



- I.V.A. (22%)	€ <u>2.356,64</u>		
<i>Sommano</i>	€ 13.068,64	(Ing.	<i>Angelo</i>
<i>Marino)</i>			

Lavori:

- opere edili	€ 210.456,86		
- impianto termico, idrico-sanitario e di scarico	€ 44.978,60		
- impianto antincendio	€ <u>3.640,00</u>		
<i>Sommano</i>	€ 259.075,46		
- oneri della sicurezza	€ <u>4.030,00</u>		
Importo a base di gara	€ 263.105,46		
- I.V.A. (10%)	€ <u>26.310,55</u>		
<i>Sommano</i>	€ 289.416,01		
<i>Totale generale</i>			€ 320.000,00;

il progetto è corredato dalla seguente documentazione:

- 1.E Computo metrico estimativo (opere edili);
- 2.E Elenco prezzi unitari (opere edili);
- 3.E Capitolato speciale d'Appalto – parte I;
- 4.E Capitolato speciale d'Appalto – parte II;
- 5.E Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 6.E Fascicolo del Fabbricato;
- 7.E Piano di Manutenzione;
- 8.E Stato Attuale – Pianta, prospetti e sezione;
- 9.E Stato Modificato – Pianta, prospetti e sezione;
- 10.E Stato Sovrapposto – Pianta, prospetti e sezione;
- 11.E Abaco infissi;
- 12.E Accessibilità L. 13/89;
- 13.E Verifica rapporto aero-illuminante;
- 14.E relazione illustrativa;

- 1.M Lay-out impianto di riscaldamento;
- 2.M Lay-out impianto idrico-sanitario e di scarico;
- 3.M Schema idraulico centrale termica;
- 4.M Schema idraulico impianto di scarico;
- 5.M Schema idraulico impianto idrico;
- 6.M Lay-out impianto antincendio;
- 7.M Computo metrico estimativo;
- 8.M Elenco prezzi unitari;
- 9.M Relazione ai sensi della L. 10/91;

- S1 Pianta stato attuale;
- S2 Pianta stato di progetto;
- S3 Pianta stato sovrapposto;
- S4 Particolare costruttivo muro di controvento;



- S5 Particolari costruttivi - cerchiature e betoncino;
- S6 Interventi sulle murature esistenti;
- S7 Relazione tecnica generale;
- S8 Relazione sui materiali;
- S9 Relazione di calcolo;
- S10 Fascicolo dei calcoli;
- S11 Piano di manutenzione;
- S12 Cartografia di inquadramento;
- S13 Relazione geotecnica;
- C.1 Pianta della copertura - Elaborato tecnico della copertura;
- C.2 Relazione illustrativa - Elaborato tecnico della copertura;
- Modello A – 2010;
- Dichiarazione conformità urbanistica;
- Verbale Conferenza dei Servizi del 24.04.2015;

la progettazione di cui sopra non ha tenuto conto delle opere elettriche in quanto verranno realizzate da Gesam Energia nell'ambito dell'appalto Sinergo;

in data 24.04.2015 si è svolta la Conferenza dei servizi per acquisire i necessari pareri urbanistico e dell'ufficio Igiene della USL n. 2;

si è provveduto alla validazione del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi del D.P.R. 207/2010;

ai sensi dell'art. 134, comma 3, della legge regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65, l'approvazione del progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

quanto sopra premesso,

vista la dichiarazione di conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, nonché della sua rispondenza alle norme sanitarie, rilasciata dal progettista ing. Angelo Marino;

visto il verbale della Conferenza dei servizi in data 24.04.2015;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto lo Statuto comunale;
visto l'articolo 48 del D.lgs. n. 267/2000;

con n. 6 voti favorevoli su n. 6 presenti e votanti;

d e l i b e r a

1 di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di recupero e risanamento della scuola di via Francesconi, in S. Concordio, per adibirla a scuola dell'infanzia, per una spesa complessiva di euro 320.000,00 ripartita sulla base del quadro tecnico-economico descritto in premessa, unitamente agli elaborati progettuali;



- 2 di dare atto che l'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2014-2016, e precisamente nell'elenco annuale 2014 al punto n. 47;
- 3 di dare atto che le opere previste nel suddetto progetto non soggette a pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, ad eccezione del parere urbanistico e dell'ufficio d'Igiene della USL n. 2 acquisiti a seguito della Conferenza dei servizi del 24.04.2015, sono conformi alle norme urbanistiche, edilizie e sanitarie, come da attestazione del progettista in atti al fascicolo, e pertanto l'approvazione del progetto ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014;
- 4 di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di € 320.000,00 si provvederà con i fondi di cui alla DD n. 1686/2014;
- 5 di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, l'esecuzione dell'intervento in oggetto non comporterà maggiori spese nei prossimi bilanci pluriennali;
- 6 di prendere atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marco Acampora al quale è demandata l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;
- 7 di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Con successiva separata votazione, all'unanimità,

d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Segretario Generale
Dott.ssa Sabina Pezzini

il Sindaco
TAMBELLINI ALESSANDRO

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva

U.O. 1.1 - Bilanci e Contabilità

05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente

01 - Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi del Personale - Dirigente