

**OGGETTO: (PT 47/2014) Lavori di recupero e risanamento conservativo della scuola di via Francesconi in S.Concordio per adeguarla a scuola Progettazione definitiva/esecutiva. Conformità urbanistica ed edilizia.**

Atteso che con determina dirigenziale n. 139/2015 fu affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo dell'opera dell'importo complessivo di €.320.000,00 è distinto secondo il seguente quadro tecnico economico:

cerchiature e vulnerabilità sismica	€.	13.100,00
Cassa Nazionale (4%)	€.	<u>524,00</u>
<b>Imponibile I.V.A.</b>	<b>€.</b>	<b>13.624,00</b>
I.V.A. (22%)	€.	<u>2.997,28</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>16.621,28</b>
Istruttoria e conservazione progetti L.R. 77/99	€	453,65
prove di laboratorio	€.	2.400,00
economia di spesa	€.	<u>-2.039,00</u>
Residuano	€.	361,00
I.V.A. (22%)	€.	<u>79,42</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>440,42</b>
Progetto definitivo/esecutivo opere edili	€.	3.700,00
Progetto definitivo/esecutivo impianto idro-termo-sanitario e antincendio	€.	3.300,00
Redazione documenti L 10/81	€.	800,00
APE	€.	250,00
Piano della Sicurezza e Coordinamento	€	950,00
Piano di manutenzione	€	800,00
Elaborato tecnico della copertura	€.	<u>500,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>10.300,00</b>
Cassa Nazionale (4%)	€.	<u>412,00</u>
<b>Imponibile I.V.A.</b>	<b>€.</b>	<b>10.712,00</b>
I.V.A. (22%)	€.	<u>2.356,64</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>13.068,64</b>
Opere edili	€	210.456,86
Impianto termico, idrico sanitario e di scarico	€	44.978,60
Impianto antincendio	€	<u>3.640,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>259.075,46</b>
Oneri della sicurezza	€	<u>4.030,00</u>
<b>Importo a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>263.105,46</b>
I.V.A. (10%)	€	<u>26.310,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>289.416,01</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>320.000,00</b>

e corredato dalla seguente documentazione:

- 1E Computo metrico estimativo opere edili
- 2E Elenco prezzi opere edili
- 3E Capitolato speciale d'appalto – Parte I
- 4E Capitolato Speciale d'appalto – Parte II
- 5E Piano di Sicurezza e coordinamento
- 6E Fascicolo del fabbricato
- 7E Piano di Manutenzione
- 8E Stato Attuale – Pianta, prospetti e sezione
- 9E Stato Modificato – Pianta, prospetti e sezione
- 10E Stato Sovrapposto – Pianta, prospetti e sezione
- 11E Abaco Infissi
- 12E Accessibilità L.13/89
- 1M lay-out impianto di riscaldamento
- 2M lay-out impianto idrico-sanitario e di scarico
- 3M schema idraulico centrale termica
- 4M schema idraulico impianto di scarico
- 5M schema idraulico impianto idrico-sanitario
- 6M lay-out impianto antincendio
- 7M computo metrico estimativo impianti meccanici
- 8M elenco prezzi unitari impianti meccanici
- 9M Relazione ai sensi della L.10/91
- S1 opere strutturali – pianta stato attuale
- S2 opere strutturali – pianta stato modificato
- S3 opere strutturali – pianta stato sovrapposto
- S4 opere strutturali – particolare costruttivo muro di controvento
- S5 opere strutturali – Particolari costruttivi - cerchiature e betoncino
- S6 opere strutturali – Interventi sulle murature esistenti
- S7 opere strutturali – relazione tecnica generale
- S8 opere strutturali – relazione sui materiali
- S9 opere strutturali – relazione di calcolo
- S10 opere strutturali – fascicolo dei calcoli
- S11 opere strutturali – piano di manutenzione
- S12 opere strutturali – cartografia di inquadramento
- S13 opere strutturali – relazione geotecnica
- C1 elaborato tecnico della copertura pianta della copertura
- C2 elaborato tecnico della copertura – relazione illustrativa
- Relazione geologica

Dato atto che come da disposizioni della committenza, le opere elettriche verranno progettate da Gesam Energia nell'ambito dell'appalto Sinergo;

Vista la Legge Regionale del 10/11/2014 n 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

Visto il regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Lucca;

Visto il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

Verificata la rispondenza del progetto in oggetto con le normative sopra citate, si dà atto della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, nonché della sua rispondenza alle norme sanitarie.

Lucca, 24/04/2015



