

BILANCIO ESERCIZIO 2013

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

LUCCA FIERE & CONGRESSI S.P.A.
Via della Chiesa XXXII Trav. I n. 237
55100 Lucca

Tel. 0583 582676 – Fax 0583 318204
info@luccaffiere.it
www.luccaffiere.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Bilancio al 31.12.2013

CARICHE SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Marco Terigi
Dott.ssa Fabiola Biondi
Dott. Tiziano Pieretti

Presidente
Consigliere
Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Rag. Gianluca Ghiglioni
Dott. ssa Francesca Moretti
Rag. Marcello Modena

Presidente
Sindaco Effettivo
Sindaco Effettivo

LUCCA FIERE & CONGRESSI S.p.A.

Sede in VIA DELLA CHIESA XXXII TRAV. I, 237 FRAZ. SORBANO DEL GIUDICE - 55100 LUCCA (LU)
 Capitale sociale Euro 7.817.770,00
 Codice fiscale 01412710509 p.iva 01840320467
 C.C.I.A.A. di Lucca numero REA 175320
 società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Lucca Holding spa

BILANCIO AL 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	259.867,00	1.540.375,00
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
- immateriali	89.990,00	969.133,00
- fondi di ammortamento	00,00	846.243,00
- fondi di svalutazione	--	--
	89.990,00	122.890,00
<i>II. Materiali</i>		
- materiali	5.307.282,00	5.130.916,00
- fondi di ammortamento	1.058.277,00	951.524,00
- fondi di svalutazione	--	--
	4.249.005,00	4.179.392,00
<i>III. Finanziarie</i>	2.375,00	2.375,00
Totale immobilizzazioni	4.601.237,00	5.845.032,00
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	--	--
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	459.635,00	350.678,00
- oltre 12 mesi	--	--
	459.635,00	350.678,00
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	--	--
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	27.538,00	27.031,00
Totale attivo circolante	487.173,00	377.709,00
D) Ratei e risconti	10.116,00	728,00
Totale attivo	5.098.526,00	6.223.469,00
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale sociale</i>	7.817.770,00	7.817.770,00
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	--	--
Bilancio al 31.12.2013		



LUCCA FIERE

& CONGRESSI

III. Riserve di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	19.572,00	19.572,00
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VI. Riserve statutarie	--	--
VII. Altre riserve	--	--
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(3.457.912,00)	(2.381.770,00)
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	10.749,00	(1.076.142,00)
Totale	4.390.179	4.379.430,00

B) Fondi per rischi e oneri	201.000,00	252.671,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.588,00	43.123,00
D) Debiti		
- entro 12 mesi	201.718,00	1.166.197,00
- oltre 12 mesi	292.162,00	359.672,00
	493.880,00	1.525.869,00
E) Ratei e risconti	6.679,00	22.376,00
Totale passivo	5.098.526,00	6.223.469,00

CONTI D'ORDINE	31/12/2013	31/12/2012
1) Fidejussioni prestate	--	--
2) Avalli prestatati	--	--
3) Altre garanzie personali prestate	--	--
4) Garanzie reali prestate	--	--
5) Conti di raccordo norme civili e fiscali	--	--
6) Altri conti d'ordine	--	--
Totale conti d'ordine	--	--

CONTO ECONOMICO	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	753.197,00	929.621,00
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	3.390,00	6.869,00
	3.390,00	6.869,00
Totale valore della produzione	756.587,00	936.490,00

B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	409.056,00	770.748,00
8) Per godimento di beni di terzi	2.910,00	12.361,00
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	73.972,00	148.022,00
b) Oneri sociali	23.895,00	44.159,00
c) Trattamento di fine rapporto	7.133,00	10.445,00
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) Altri costi	2.873,00	73.225,00
	107.873,00	275.851,00

10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.900,00		748.444,00
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111.482,00		179.066,00
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--		--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	--		--
		144.382,00	927.510,00
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		--	--
12) Accantonamento per rischi		--	--
13) Altri accantonamenti		--	--
14) Oneri diversi di gestione		56.130,00	68.341,00
Totale costi della produzione		720.351,00	2.054.811,00
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		36.236,00	(1.118.321,00)

C) Proventi e oneri finanziari

15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>			
- da imprese controllate	--		--
- da imprese collegate	--		--
- altri	--		--
		--	--
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	--		--
- da imprese collegate	--		--
- da controllanti	--		--
- altri	--		--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		--	--
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate	--		--
- da imprese collegate	--		--
- da controllanti	--		--
- altri	5.681,00		--
		5.681,00	27,00
		5.681,00	27,00
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate	--		--
- da imprese collegate	--		--
- da controllanti	--		--
- altri	17.483,00		--
		17.483,00	63.290,00
		17.483,00	63.290,00
Totale proventi e oneri finanziari		(11.802,00)	(63.263,00)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni	--		--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--		--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--		--

Bilancio al 31.12.2013

		--	--
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	--		--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--		--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--		--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		--	--

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	--		--
- altri proventi per competenze pregresse	31.247,00		25.135,00
		31.247,00	25.135,00
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	19.177,00		--
- imposte esercizi precedenti	--		--
- vari	18.639,00		63.558,00
		37.816,00	63.558,00

Totale delle partite straordinarie (6.569,00) (38.423,00)

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) 17.865,00 (1.220.007,00)

22) - a) Imposte sul reddito dell'esercizio	7.116,00		--
- b) Imposte Differite	--		--
- c) Imposte anticipate da adesione al regime di consolidato fiscale	(00,00)		(143.865,00)

26) Utile (Perdita) dell'esercizio 10.749,00 (1.076.142,00)

LUCCA FIERE E CONGRESSI SPA

Sede in VIA DELLA CHIESA XXXII TRAV. I, 237 FRAZ. SORBANO DEL GIUDICE - 55100 LUCCA (LU)
Capitale sociale Euro 7.817.770,00

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2013
redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.**

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, si riferisce al primo esercizio di unica gestione da parte di questo Consiglio di Amministrazione, nominato dopo l'insediamento dell'attuale Amministrazione Comunale di Lucca, tranne per l'avvicendamento della consigliera Dott.ssa Biondi alla consigliera Sig.ra Maria Pia Del Frate.

L'esercizio precedente, e cioè quello chiuso al 31 dicembre 2012, ci aveva visto insediare solo nel mese di settembre.

Il bilancio di questa società, posta sotto la direzione ed il coordinamento della Lucca Holding spa, espone al 31.12.2013 un utile di esercizio pari a 10.749,00, dopo imposte per € 7.116,00 mentre vi sono perdite degli esercizi precedenti per complessivi € 3.457.912,00.

Si riporta qui di seguito un sintetico prospetto di raffronto dei dati di conto economico degli ultimi tre bilanci:

	2011	2012	2013
RICAVI DA MANIFESTAZIONI	672.307,00	888.338,36	703.698,51
COSTI PER MANIFESTAZIONI	-497.073,05	-399.712,08	-175.587,53
ALTRI RICAVI	36.959,52	48.179,66	58.557,13
MARGINE COMMERCIALE	212.193,47	536.805,94	586.668,11
SPESE PER DIPENDENTI	-266.981,83	-275.906,63	-108.410,33
SPESE PER SERVIZI GENERALI	-275.745,86	-254.330,32	-134.162,49
ENEL	-62.382,01	-54.555,93	-52.229,44
MANUTENZIONI	-31.025,95	-48.351,04	-21.591,33
SPESE ORGANI SOCIALI	-55.857,93	-27.912,00	-30.039,94
TRIBUTI LOCALI	-32.971,11	-66.286,33	-53.934,78
INTERESSI PASSIVI	-58.393,83	-63.535,95	-17.483,38
TOTALE COSTI FISSI	-783.358,52	-790.878,20	-417.851,69
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI E GESTIONE EXTRA	-571.165,05	-254.072,26	168.816,31
AMMORTAMENTI	-264.957,89	-927.510,52	-144.382,15
GESTIONE STRAORDINARIA	15.335,91	-38.424,81	-6.569,51
IMPOSTE SUL REDDITO	405.551,00	143.885,35	-7.116,00
RISULTATO FINALE NETTO	-415.236,03	-1.076.142,24	10.748,76

I dati sopraesposti evidenziano l'enorme riduzione dei costi aziendali, risultato positivamente conseguito grazie ad una attenta politica di revisione di tutti i costi aziendali. In particolare si è ridotto enormemente :

- il **costo del personale** (più che dimezzato rispetto al 2012) a seguito della risoluzione del rapporto con il Direttore Generale, il cui ruolo e il conseguente onere non era compatibile con la scelta aziendale, peraltro già operata dal precedente CDA, di limitare la gestione alla concessione della struttura a terzi

Bilancio al 31.12.2013

organizzatori.

- le **spese per servizi generali** (anch'esse quasi dimezzate rispetto al 2012) sono state analiticamente esaminate e in parte totalmente eliminate, quando ritenute al momento superflue, e in parte ridotte attraverso rimodulazione dei contratti o cambio di fornitori a seguito di gare competitive.
- sulle spese per **Energia Elettrica** si spera di conseguire risparmi consistenti e maggiore efficienza nel corrente anno, grazie al cambio di fornitore e grazie ad alcuni interventi che dovrebbero consentire una gestione più efficiente dei consumi.
- le **spese per manutenzioni** si sono ridotte rispetto al 2012 pur non tralasciando di eseguire quelle necessarie ad assicurare il perfetto funzionamento della struttura e dei suoi impianti;
- le spese per gli organi sociali e per i tributi sono abbastanza in linea, i tributi locali dal 2014 dovrebbero registrare una contrazione grazie alla conclusione del percorso di regolarizzazione urbanistica del fabbricato, che finalmente è stato accatastato come polo fieristico, che consentirà una riduzione dell'IMU dovuta.
- gli **interessi passivi** si sono potuti ridurre grazie alla riduzione e successiva eliminazione degli affidamenti bancari a breve e dei loro utilizzi conseguente alle risorse finanziarie reperite tramite i versamenti di Capitale Sociale effettuati dai soci nel passato esercizio.
- gli **ammortamenti** si sono ridotti sia perché non vi sono più ammortamenti dei costi pluriennali capitalizzati derivanti dall'incorporazione della società di gestione (integralmente eliminati nell'esercizio 2012) e perché il piano di ammortamento dei costi degli impianti è stato variato al fine di assicurare un periodo di ammortamento residuo identico al periodo di vita residua dell'impianto come stimato attraverso apposita perizia redatta da tecnico qualificato appositamente incaricato dalla società.

Tuttavia poiché le perdite pregresse complessive realizzate dalla società non si sono ridotte a meno del terzo del capitale sociale, si integra la fattispecie di cui all'art. 2446 c.c., II° comma ed è necessario pertanto ricorrere alla riduzione del capitale e delle riserve a copertura integrale delle perdite stesse.

Attività svolte

Questo Consiglio ha perfezionato le proprie scelte strategiche e gestionali volte a orientare l'attività della società esclusivamente verso la locazione di spazi a terzi.

Come sopra dettagliatamente riferito, ciò ha comportato la riduzione di cospicue voci dei costi operativi che, accompagnata da alcune modifiche alle politiche di ammortamento cui si rimanda nella parte specifica, ha realizzato un rapido miglioramento dei risultati di bilancio, con la copertura totale di tutti i costi e con un utile finale di €. 10.749,00.

Si segnala infine che, a seguito del perfezionamento della riclassificazione catastale ed urbanistica della destinazione d'uso del padiglione fieristico, vi sarà una drastica riduzione del costo per IMU.

Fatti di rilievo verificatisi durante l'esercizio.

Tra i fatti di rilievo avvenuti nel corso del 2013, cui si dato conto anche nelle note del precedente bilancio, deve essere citata la cessazione del rapporto di lavoro dipendente con il precedente direttore generale.

Tale cessazione è avvenuta in data 5 marzo 2013 e ha comportato per la società un costo complessivo lordo pari a €.50.000,00 così come già illustrato ai soci nell'assemblea del 28 febbraio 2013.

Si menziona anche il fatto che in data 09 marzo 2013 era spirato il termine dei diciotto mesi assegnato per il versamento dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 4 luglio 2011, di cui in questo bilancio è esposta la corrispondente voce di credito nei confronti unicamente del socio Elaia spa; tale socio, a causa della posizione di promotore di arbitro, è stato autorizzato da questo consiglio a posticipare il relativo versamento, a fronte dell'addebito di interessi al tasso legale.

Criteri di formazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425,

2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto alla redazione della relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico si è indicato, così come previsto dal comma 5 dell'art. 2423-ter del codice civile, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, cioè al 31.12.2012.

Criteri di valutazione

Nel formulare il presente bilancio non si sono applicate deroghe in base all'art. 2423, comma 4, C.c.

Più precisamente:

i criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31.12.2013 non si discostano dai medesimi criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio; in particolare, la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;

si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili o perdite realizzati alla data della chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;

si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

gli elementi eterogenei eventualmente ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426, Codice civile sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

In ultimo, si evidenzia che la valutazione è stata effettuata tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, il quale esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio -, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Vi sono iscritti i valori per licenze software, per costi di impianto e fusione, per spese di progettazione e pubblicità, per il progetto del Parco terziario dell'innovazione o "Master plan". Le aliquote di ammortamento applicate sono riportate nell'apposita sezione dell'attivo.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto al netto degli ammortamenti, determinati in funzione dell'utilità residua del relativo cespite, anche avvalendosi di relazioni tecniche di esperti. Le aliquote di ammortamento applicate sono riportate nell'apposita sezione dell'attivo.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Crediti

Bilancio al 31.12.2013

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, al netto di eventuale emissione di relative note di credito

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Rappresenta l'oggettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Ricavi e costi

Sono stati rilevati secondo il principio della competenza e della prudenza

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti pari ad €. 259.867,00 in seguito all'aumento di capitale sottoscritto ma ancora non interamente versato soltanto dal socio Elaia spa, che, a fronte della propria posizione di promotore di arbitrato, è stato autorizzato da questo consiglio a posticipare il relativo versamento, a fronte dell'addebito di interessi al tasso legale.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2013 89.990	Saldo al 31/12/2012 122.890	Variazioni - 32.900		
Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali					
Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi D'esercizio	Decrementi D'esercizio	Ammort.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	9.268			4.634	4.634
Ricerca, sviluppo e pubblicità	9.195			3.129	6.066
Software	3.245			1.359	1.886
Avviamento da Disavanzo Fusione	0			0	0
Oneri pluriennali e master plan	101.182			23.778	77.404
	122.890			32.900	89.990

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di "Impianto ed ampliamento", e le altre voci sono ammortizzate in un periodo di 5 esercizi.

II. Immobilizzazioni materiali

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	204.066
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	204.066
Acquisizione dell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2013	204.066

Immobili

Descrizione	Importo
Costo storico	3.511.364
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	472.108
Saldo al 31/12/2012	3.039.256
Acquisizione dell'esercizio	222.415
Ammortamento dell'esercizio	56.008
Saldo al 31/12/2013	3.205.663

Parcheggio

Descrizione	Importo
Costo storico	150.000
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	11.250
Saldo al 31/12/2012	138.750
Acquisizione dell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	2.250
Saldo al 31/12/2013	136.500

Impianti

Descrizione	Importo
Costo storico	975.429
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	406.283
Saldo al 31/12/2012	569.146
Acquisizione dell'esercizio	- 36.413
Ammortamento dell'esercizio	24.666
Saldo al 31/12/2013	508.067

Aula Tribunale

Descrizione	Importo
Costo storico	170.567
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	5.117
Saldo al 31/12/2012	165.450
Acquisizione dell'esercizio	
Rettifiche dell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	17.057
Saldo al 31/12/2013	148.393

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	63.150
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	27.675
Saldo al 31/12/2012	35.475
Acquisizione dell'esercizio	1.040
Ammortamento dell'esercizio	5.574

Bilancio al 31.12.2013



LUCCA FIERE

& CONGRESSI

Saldo al 31/12/2013

30.941

Macchine Ufficio

Descrizione	Importo
Costo storico	32.046
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	11.803
Saldo al 31/12/2012	20.243
Acquisizione dell'esercizio	440
Ammortamento dell'esercizio	5.308
Saldo al 31/12/2013	15.375

Arredamento

Descrizione	Importo
Costo storico	24.294
Fondo Ammortamenti esercizi precedenti	17.287
Saldo al 31/12/2012	7.007
Acquisizione dell'esercizio	- 6.388
Ammortamento dell'esercizio	619
Saldo al 31/12/2013	00

Le immobilizzazioni sono state sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base delle seguenti aliquote, che corrispondono all'effettivo deperimento e consumo dei beni:

Immobilizzazione	Aliquota Ammortamento
Arredamento	12%
Impianti Generici	3.80% di aliquota media
Fabbricati	1,5%
Attrezzatura Varia	7,50%, 10%, 15%
Macchine Elettroniche Ufficio	20%

Si precisa che per le immobilizzazioni immateriali e materiali:

- non sono state effettuate rivalutazioni monetarie;
- non sono stati imputati oneri finanziari;
- non sono stati assunti impegni significativi verso fornitori.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
459.635	350.678	173.147

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
-------------	------------------	------------------	-----------------	--------

Verso clienti	439.122	439.122
Anticipi a Fornitori		
Erario IVA		
Per crediti tributari	265	265
Verso altri	20.248	20.248
TOTALE	459.635	459.635

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
27.538	27.031	507

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	27.256	26.397
Denaro e altri valori in cassa	282	634
TOTALE	27.538	27.031

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi	
BANCO POPOLARE (ex C.R. LU.PI.LI.)	18.271,12
BANCA MONTE LUCCA	8.985,22
Cassa	
CASSA DENARO	281,49

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
10.116	728	9.388

Misurano proventi e oneri la cui competenza, a cavallo tra due o più esercizi, è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, ripartiti in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.390.179	4.379.430	10.749

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	7.817.770			7.817.770
Riserva legale	19.572			19.572
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Differenza da arrotondamento all'unità				

Bilancio al 31.12.2013

di Euro

Utili (perdite) portati a nuovo	(2.381.770)	(1076.142)	(3.457.912)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.076.142)	1.086.891	10.749
	4.379.430	10.749	4.390.179

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Perd/Utili es. preced/ Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio	7.817.770	19.572	(2.381.770)	(1.076.142)	4.379.430
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- A Riserva legale					
- A Riserva statutaria					
Risultato dell'esercizio corrente	7.817.770	19.572	(3.457.912)	10.749	4.390.179

Il capitale sociale è così composto

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni	7.817.770	1
Totale	7.817.770	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità à utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nel 3 es. prec. per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	7.817.770	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	19.572	A, B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.457.912)	A, B, C			
Totale	4.379.430				
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Azioni	7.817.770
Riserva legale	19.572
Altre riserve (Perdite esercizi precedenti)	(3.457.912)

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2013 201.000	Saldo al 31/12/2012 252.671	Variazioni - 51.671
---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

L'ammontare complessivo del fondo rischi alla data del 31 Dicembre 2013 di € 201.00,00 è costituito dall'accantonamento relativo ad un contenzioso TARSU con il Comune di Lucca, effettuato in precedenti esercizi.

L'ammontare risulta quindi così composto:
Tarsu/Comune di Lucca € 201.000,00.

Come nei precedenti esercizi non si è ritenuto opportuno accantonare alcuna somma a fronte del rischio di soccombenza nell'arbitrato promosso dal socio ELAIA SPA al fine di sentir dichiarare l'esistenza dei presupposti per il recesso dalla stessa esercitato e la conseguente liquidazione del suo pacchetto azionario con gli stessi criteri con cui è stata valorizzato il pacchetto azionario della VALORE SPA ,acquistato da Lucca Holding spa nel corso del 2009. Tale scelta è stata operata condividendo le valutazioni operate dai precedenti CDA circa il bassissimo rischio di soccombenza nell'arbitrato, anche ma non solo con riferimento ai criteri indicati per la valorizzazione dell'indennizzo spettante; sono comunque in corso trattative ben avviate che dovrebbero portare nel breve termine ad una definizione bonaria e consensuale dell'arbitrato e del recesso.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2013 24.588	Saldo al 31/12/2012 43.123	Variazioni - 18.535
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR movimenti del periodo	43.123	7.133	25.668	24.588

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2013 476.080	Saldo al 31/12/2012 1.525.869	Variazioni - 1.049.789
---------------------------------------	---	----------------------------------

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Acconti				
Debiti verso fornitori	76.601			76.601
Debiti tributari	5.439			5.439
Debiti verso istituti di previdenza	3.421			3.421
Banche			292.162	292.162
Altri debiti	98.457			98.457
	183.918		292.162	476.080

I "Debiti verso fornitori", a fronte di fatture ricevute e di fatture da ricevere, sono iscritti al netto degli eventuali sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di eventuali note di credito nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Nella voce "debiti tributari" sono iscritti esclusivamente debiti verso l'erario per ritenute su redditi di lavoro dipendente ed autonomo.

Nella voce " debiti verso istituti di previdenza" sono iscritti debiti per obbligo contributivo.
Nella voce altri debiti sono iscritti debiti verso dipendenti e collaboratori per mensilità non ancora corrisposte.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
6.679	22.376	- 15.697

Rappresentano le partite dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Entro 12 mesi	6.679
Ratei passivi 14ma+ferie+permessi	6.679

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Impegni assunti dall'impresa	0	0	0
	0	0	0

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
756.587	936.490	- 179.903

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	753.197	929.621	- 176.424
Altri ricavi	3.390	6.869	- 3.479
	756.587	936.490	- 179.903

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
720.351	2.054.811	- 1.334.460

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	--	--	--
Servizi	409.056	770.748	- 361.692
Godimento di beni di terzi	2.910	12.361	- 9.451
Salari e stipendi	73.972	148.022	- 74.050
Oneri sociali	23.895	44.159	- 20.264
Trattamento di fine rapporto	7.133	10.445	- 3.312
Altri costi del personale	2.873	73.225	- 70.352
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	32.900	748.444	- 715.544
Ammortamento immobilizzazioni materiali	111.482	179.066	- 67.584
Oneri diversi di gestione	56.130	68.341	- 12.211
Accantonamento per rischi	0	0	0
	720.351	2.054.811	- 1.334.460

Le componenti principali dei costi per servizi sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2013
Energia elettrica	52.229
Servizi per realizzazione fiere	175.588
Manutenzione esterna, impianti, ecc	13.284
Servizi di vigilanza	6.264
Consulenze tecniche	10.088
Pulizia esterna e interna	5.109
Spese legali e consulenze	18.928
Servizi amministrativi	40.987
Spese telefoniche	2.403
Spese postali e di cancelleria	1.982
Spese per Assicurazioni	17.119
Spese Pubblicitarie	122
Compensi ai sindaci	22.300
Competenze responsabile sicurezza lavoro	7.740

Costi per godimento beni di terzi

La voce è così composta:

- per Euro 2.910 canoni hardware e software

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, eventuale costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

	31/12/2013
Imposte di bollo	953
Altre imposte e tasse	748
Rifiuti Solidi	5.730
IMU	48.205
Altri costi	494

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013 (11.802)	Saldo al 31/12/2012 (63.263)	Variazioni 51.461	
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	--	--	51.461
	(11.802)	(63.263)	51.461
	(11.802)	(63.263)	51.461

E) Proventi e oneri straordinari

Bilancio al 31.12.2013

	Saldo al 31/12/2013 (6.569)	Saldo al 31/12/2012 (38.423)	Variazioni 31.854
Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Plusvalenze per competenze pregresse	31.247	Plusvalenze per competenze pregresse	25.135
Totale proventi		Totale proventi	
Minusvalenze da Alienazioni	(19.177)	Minusvalenze da Alienazioni	
Minusvalenze per competenze pregresse		Minusvalenze per competenze pregresse	
Imposte esercizi precedenti		Imposte esercizi precedenti	
Varie	(18.639)	Varie	(65.558)
Totale	(6.569)	Totale	(38.423)

Il totale quantifica la differenza tra componenti positivi non di competenza dell'esercizio, la perdita sulla dismissione di cespiti e altre perdite pregresse; questi elementi sono annotati in questa voce in quanto le fonti sono estranee alla gestione ordinaria della società, e di entità significativa.

22) Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31/12/2013 7.116	Saldo al 31/12/2012 (143.865)	Variazioni 168.781
------------------------------	----------------------------------	-----------------------

La voce quantifica l'imposta Irap per euro 7.116,00 che deve essere versata, a seguito all'adesione della formazione del conto consolidato nazionale ai sensi dell'art.117 e ss. del T.U.I.R., per il tramite di Lucca Holding, e che si concretizza in un debito. Tale adesione ha durata di tre esercizi, di cui questo è il primo.

Altre Informazioni

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile si precisa che la società non possiede né direttamente né per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si precisa che non vi sono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni, e non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si precisa che non vi sono né crediti né debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile si precisa che non vi sono strumenti finanziari

emessi dalla società.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si precisa che è stato effettuato un finanziamento da parte del socio della società, che nel corso del mese di marzo 2013 è stato poi utilizzato per versare l'aumento di capitale sociale sottoscritto nel 2011.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del nuovo n. 22 ter art. 2427 c.c. non si evidenziano accordi i cui effetti non risultano dallo stato patrimoniale.

Informazioni ex Art. 2428, nn. 3 e 4 C.C.

La società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote proprie o di società controllanti; durante l'esercizio non vi sono stati acquisti o vendite di azioni o quote di cui al punto precedente né direttamente, né tramite società fiduciaria o interposta persona.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita direzione e coordinamento

(art. 2497-bis C.C.)

Per quanto disposto dall'art. 2497-bis comma 4, si riporta qui di seguito prospetto riepilogativo dell'ultimo bilancio della Lucca Holding spa, società che esercita direzione e coordinamento:

STATO PATRIMONIALE			
	ATTIVITA'	2011	2012
A	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B	Immobilizzazioni	67.832.760	59.112.754
C	Attivo circolante	4.322.428	6.266.362
D	Ratei e risconti	149.879	196.489
	TOTALE	72.305.067	65.575.605

STATO PATRIMONIALE			
	PASSIVITA'	2011	2012

A	Patrimonio netto	56.985.791	49.984.393
B	Fondo rischi ed oneri	0	105.666
C	TFR lav.subordinati	29.079	40.364
D	Debiti	15.239.794	15.413.598
E	Ratei e risconti	50.403	31.584
	TOTALE	72.305.067	65.575.605

CONTO ECONOMICO			
		2011	2012
	Valore della produzione	6.039.546	2.682.103
	Costi della produzione	(623.422)	(678.988)
	Differenza	5.416.124	2.003.115
	Proventi e oneri finanziari	(183.484)	(148.922)
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	(5.027.865)	(8.839.348)
	Proventi e oneri straordinari	(95)	(81.916)
	Risultato prima delle imposte	204.680	(7.067.071)
	Imposte sul reddito dell'esercizio	(177.005)	65.673
	Utile (Perdita) d'esercizio	27.675	(7.001.398)

DPSS - Documento programmatico sulla sicurezza

si rende noto che la società si è adeguata a quanto previsto in materia.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta



in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il risultato di esercizio si propone di utilizzarlo per la copertura delle perdite precedenti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Marco Terigi